

**ДОГОВІР
БЕЗКОШТОВНОГО КОРИСТУВАННЯ
НЕЖИТЛОВИМ ПРИМІЩЕННЯМ**

м. Кропивницький

«27» 07 2022 р.

Центральноукраїнський національний технічний університет в особі ректора Володимира Кропівного, що діє на підставі Статуту університету, надалі іменована «Позичкодавець», з однієї сторони, та

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТЕРИТОРІЯ УСПІХУ», в особі виконавчого директора Дуднік Інга Вячеславівна, що діє на підставі Статуту, надалі іменована «Користувач», з другої сторони, укладли цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Позичкодавцем у строкове безоплатне користування Користувачу, частини нежитлового приміщення їдальні університету (далі – Приміщення), площею 752,63 м.кв., за адресою: м. Кропивницький, проспект Університетський, 8.

1.2. Загальна площа приміщень, що передана в безоплатне користування складається з (відповідно схеми, що додається – Додаток 1):

- перший поверх – 356,93 м.кв.
- другий поверх – 395,70 м.кв.

1.3 Строк користування за цим Договором становить: з дати укладення даного договору до дати закінчення військового стану.

1.3. Цільове призначення приміщення – об'єкт договору використовуватиметься Користувачем для розміщення волонтерського центру надання допомоги внутрішньо переміщеним особам.

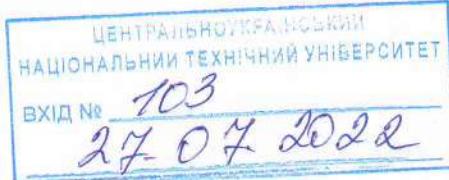
2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Позичкодавець** за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

- 2.1.1. надати приміщення, що передається в користування Користувачу в придатному для використання стані;
- 2.1.2. забезпечити безперешкодне використання користувачу приміщення, що передається в користування.

2.2. **Користувач** за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

- 2.2.1. використовувати приміщення, що передається в користування для надання допомоги внутрішньо переміщеним особам;
- 2.2.2. своєчасно повідомляти Позичкодавця про виявлені несправності елементів приміщення, що передається в користування;
- 2.2.3. допускати в денній час, а при аваріях і в нічний час у приміщення, що передається в користування, представників Позичкодавця або самого Позичкодавця, а також представників підприємств з обслуговування й ремонту для проведення огляду й ремонту конструкцій і технічних пристроїв приміщення, що передається в користування. Вище визначений перелік приводів для допуску Позичкодавця або його представників до приміщення, що передається в користування, не підлягає поширювальному тлумаченню;



- 2.2.4. відшкодовувати витрати за комунальні послуги (використання електроенергії, водопостачання та водовідведення). Протягом п'яти календарних днів проводити оплату за надані послуги згідно наданих рахунків на підставі актів з фіксацією показників лічильників;
- 2.2.5. нести звичайні витрати для забезпечення підтримки належного стану приміщень, сантехнічних та електричних систем, системи зовнішньої каналізації інших інженерних мереж та прилеглої території, що отримана в користування;
- 2.2.6 у випадку зміни елементів інженерних мереж та конструктивних елементів приміщень отримати дозвіл у Позичкодавця;
- 2.2.7 забезпечує пожежну безпеку, прибирання приміщень та підтримання санітарних норм, охорону приміщень, що отримані в користування;
- 2.2.5. звільнити приміщення, що передається в користування, після закінчення обумовленого в цьому Договорі строку безоплатного користування та оформити Акт прийому- передачі;
- 2.2.6 у разі пошкодження або нестачі майна , відшкодувати його вартість;
- 2.2.7 вивезення твердих побутових відходів здійснюється за рахунок Користувача

3.ПРАВА СТОРІН

3.1. Позичкодавець за цим Договором має наступні права:

- 3.1.1. вимагати від Користувача дотримання Правил користування приміщенням;
- 3.1.2. вимагати від Користувача звільнення приміщення, після закінчення строку безоплатного користування;
- 3.1.3. контролювати використання комунальних послуг та фіксувати показники лічильників у присутності представника Користувача..
- 3.2. Користувач має наступні права:
- 3.2.1. прийняти приміщення ,що передається Позичкодавцем;
- 3.2.2.utrимувати об'єкт позички у відповідності до санітарно-технічних норм і вимог, правил пожежної безпеки та правил експлуатації приміщень, інженерного обладнання та комунікаційних мереж, виконувати Правила внутрішнього розпорядку.

4.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕНЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або не належне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжila всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

4.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У разі недосягнення взаємних домовленостей шляхом переговорів, будь-який спір, щодо умов цього договору, або у зв'язку з ним, підлягає передачі на розгляд і остаточне вирішення до суду. Сторони зобов'язуються у добровільному порядку виконати прийняті судом рішення.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

5.1. Передача Позичкодавцем приміщення в користування Користувачу оформлюється актом приймання-передачі, в якому зазначається приміщення та його оснащеність. Акт підписується Сторонами і є невід'ємною частиною цього Договору.

5.2. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

5.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

5.4. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

5.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками сторін.

5.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

5.7. Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

6. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

Користувач

ГО «ТЕРИТОРІЯ УСПХУ»

25015, м. Кропивницький,
Вул. Єгорова, 19, кв.2
Тел./факс. (0522)32-26-59,
Код за ЄДРПОУ 35913816,
Р/р UA52305299000026002025102218,
Банк: АТ КБ «ПриватБанк»,
ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 305299

Позичкодавець

Центральноукраїнський національний технічний університет

25006, м. Кропивницький,
проспект Університетський, 8
Тел./факс. (0522)55-92-53, (0522)55-94-38
Код за ЄДРПОУ 02070950
Р/р UA588201720343121002200002464,
ІНН 020709511230, Банк: ДКС України,
м. Київ, МФО 820172

Виконавчий директор

/ I. Дуднік /

М.П.



Ректор

/ В. Кропівний /



С. Фоміна

А. Сорокіна

27.07.2022 р.

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**

м. Кропивницький

«27» 07 2022р.

Центральноукраїнський національний технічний університет в особі ректора Володимира Кропівного, що діє на підставі Статуту університету, надалі іменований «Позичкодавець», з однієї сторони, та

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЯ УСПІХУ, в особі виконавчого директора Дуднік Інга Вячеславівна, що діє на підставі Статуту, надалі іменована «Користувач», з другої сторони, підписали цей Акт про наступне:

Позичкодавець передає у строкове безоплатне користування Користувачу, а Користувач приймає, частину нежитлового приміщення їdalnі, площею 752,63 м.кв. за адресою: м.Кропивницький, проспект Університетський, 8.

Загальна площа приміщень, що передана в безоплатне користування складається з (відповідно схеми, що додається):

- перший поверх – 356,93 м.кв.
- другий поверх – 395,70 м.кв

Приміщення в належному стані

ГО Територія Успіху _____ /Л.Дуднік/

Ректор ЦНТУ _____ /В.Кропівний/

Професор з АІР



Слово

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до Договору безкоштовного користування нежитловим приміщенням від 27 липня 2022 р.

м. Кропивницький

«03» серпня 2022 р.

Центральноукраїнський національний технічний університет в особі ректора Володимира Кропівного, що діє на підставі Статуту університету, надалі іменований «Позичкодавець», з однієї сторони, та

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТЕРИТОРІЯ УСПІХУ», в особі виконавчого директора Дуднік Інга Вячеславівна, що діє на підставі Статуту, надалі іменована «Користувач», з другої сторони, на підставі п. 5.4. Договору уклали дану Додаткову угоду № 1 (далі - Додаткова угода) про наступне:

1. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 1.1 Договору, виклавши його у наступній редакції:

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Позичкодавцем у строкове безоплатне користування Користувачу, частини нежитлового приміщення їдальні університету (далі – Приміщення), площею 1108,73 м.кв., за адресою: м.Кропивницький, проспект Університетський, 8

2. Сторони дійшли згоди внести зміни до п. 1.2 Договору, виклавши його у наступній редакції:

1.2. Загальна площа приміщень, що передана в безоплатне користування складається з (відповідно схеми, що додається):

- перший поверх – 356,93 м.кв.
- другий поверх – 751,80 м.кв.

3. Інші положення Договору залишаються без змін, а Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Даня Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання сторонами та є невід'ємною частиною Договору.

5. Даня Додаткова угода складена українською мовою, у двох автентичних примірниках по одному для кожної Сторони.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРИН:

**Користувач
ГО «ТЕРИТОРІЯ УСПІХУ»**

25015, м. Кропивницький,
Вул..Єгорова, 19, кв.2
Тел./факс. (0522)32-26-59,
Код за ЄДРПОУ 35913816,
Р/р UA52305299000026002025102218,
Банк: АТ КБ «ПриватБанк»,
ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 305299

Виконавчий директор

М.П



/ I.Дуднік /

**Позичкодавець
Центральноукраїнський національний
технічний університет**

25006, м. Кропивницький,
проспект Університетський, 8
Тел./факс. (0522)55-92-53, (0522)55-94-38
Код за ЄДРПОУ 02070950
Р/р UA588201720343121002200002464,
ПН 020709511230, Банк: ДКС України,
м. Київ, МФО 820172



/ В.Кропівний /

згаслий
Бурхалет
Левко
Олена
Д. Гапілова

є членство
не є договором

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ
№2**

м. Кропивницький

«03» серпня 2022р.

Центральноукраїнський національний технічний університет в особі ректора Володимира Кропівного, що діє на підставі Статуту університету, надалі іменований «Позичкодавець», з однієї сторони, та

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЯ УСПІХУ, в особі виконавчого директора Дуднік Інга Вячеславівна, що діє на підставі Статуту, надалі іменована «Користувач», з другої сторони, підписали цей Акт про наступне:

Позичкодавець передає у строкове безоплатне користування Користувачу, а Користувач приймає, частину нежитлового приміщення їдальні, площею 356,1 м.кв. за адресою: м.Кропивницький, проспект Університетський, 8.

Загальна площа приміщень, що передана в безоплатне користування складається з (відповідно схеми, що додається):

- другий поверх – 356,10 м.кв

Приміщення в належному стані

ГО Територія Успіху _____ /Л.Дуднік/

Ректор ЦНТУ _____ / В. Кропівний /

Ректор з АГР

В.Слоб